

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

26 de marzo 2019



ORDEN DEL DIA 26/03/19

- 1 Memoria ejercicio 2018 y aprobación, si procede, cuentas del ejercicio.**
- 2 Actuaciones extraordinarias a realizar en: Fuentes, Arco y Ajardinamiento, Medidas a adoptar.**
- 3 Renovación miembros Junta Rectora (art. 20 estatutos).**
- 4 Aprobación, si procede, presupuesto para el ejercicio 2019, Censo de Parcelas y reparto del mismo.**
- 5 Aprobación, si procede, del establecimiento de un recargo por demora del 10% sobre el saldo deudor que resulte anualmente (a 31 de diciembre) por el impago de los recibos de la entidad que se emitan.**
- 6 Aprobación de saldos deudores y autorizar al presidente y/o administrador al inicio de las reclamaciones necesarias, por vía judicial y/o extrajudicial, y vía de apremio a través del Ayuntamiento de Molina de Segura y/o entidades colaboradoras, así como, designar abogado y procurador para las reclamaciones de cantidad, ejecuciones y otros procedimientos necesario para su liquidación, inclusive posibles subastas, imputándose a la propiedad deudora, todos los gastos derivados de inicio, preparación y reclamación de cantidad.**
- 7 Información sobre el actual servicio de mantenimiento zonas comunes: limpieza, jardines, riegos, etc. y establecimiento de normas a seguir para la reposición de árboles, tipos, aceras afectadas por raíces, etc.**
- 8 Ruegos y preguntas.**

ORDEN DEL DIA 26/03/19

**1. Memoria ejercicio 2018 y
aprobación, si procede, cuentas del
ejercicio.**

ORDEN DEL DIA 26/03/19

- **INICIO OBRAS (por fin)**
- **JARDIN CENTRAL**



ORDEN DEL DIA 26/03/19

- **INICIO OBRAS (por fin)**
- **JARDIN CENTRAL**



ORDEN DEL DIA 26/03/19

- **INICIO OBRAS (por fin)**
- **REMODELACION CAMPO DE FÚTBOL**



ORDEN DEL DIA 26/03/19

CAMPAÑA RECOGIDA CACAS



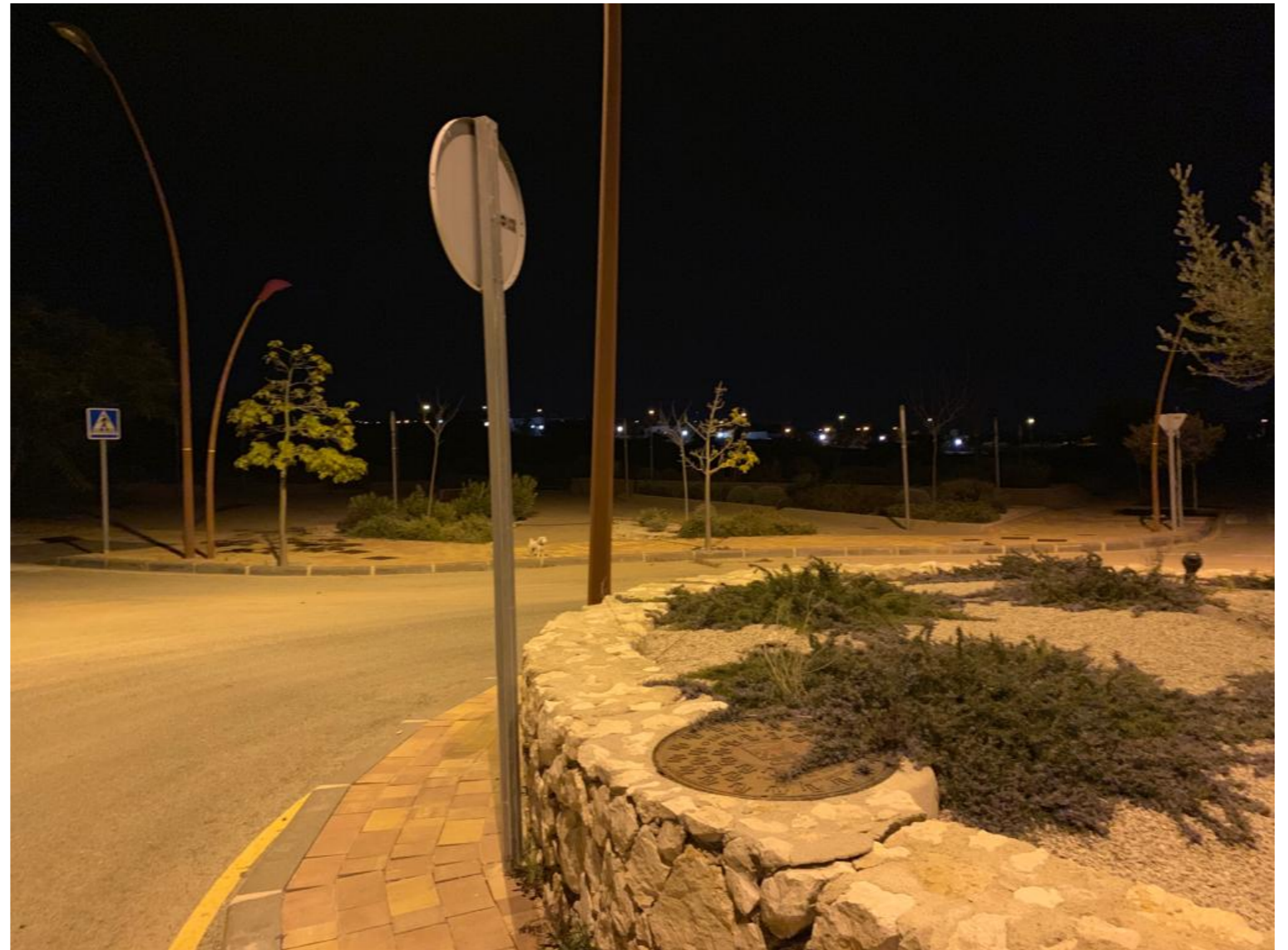
ORDEN DEL DIA 26/03/19

Gestiones limpieza solares



ORDEN DEL DIA 26/03/19

Siguen encendiéndose más farolas



ORDEN DEL DIA 26/03/19

PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2018
Molina de Segura

DEBATES DE PRIORIZACIÓN

LA QUINTA

ORDEN DEL DIA 26/03/19

Fiestas de la urbanización en 2018



HALLOWEEN LA QUINTA 2018

VIERNES 26

- DECORACION ESCENARIO SINIESTRO. 17.30h fuentes la quinta
- MONITORAS Y ACTIVIDADES INFANTILES. 18h fuentes la quinta

SABADO 27

- FIESTA INFANTIL CON HINCHABLES "DUENDECILLO SALTARIN" 17.30h fuentes la quinta
- BARRA CON COMIDA Y BEBIDAS "CAPRICHOS DE BACO". 17.30h fuentes la quinta
- CONCURSO FOTOGRAFIA HALLOWEEN. 17.30h fuentes la quinta
- DJ DISCOMOVIL "AYRE ARCHENA". 21h fuentes la quinta

DOMINGO 28

- ACTIVIDADES DEPORTIVAS INFANTILES "ALTAFAV". 11h fuentes la quinta
- TALLER YOGA ADULTOS GUIADO POR ANGELA JIMENEZ. 11.30h fuentes la quinta
- PINTACARAS E HINCHABLES "EL DUENDECILLO SANTARIN". 12h fuentes la quinta
- BARRA "CAPRICHOS DE BACO" CON PAELLAS. 12h fuentes la quinta

MIERCOLES 31

- MAGIA E HISTORIAS TERRORIFICAS DE HALLOWEEN CON "FERNANDO ABAD" 19h fuentes la quinta
- ¡¡TRUCO O TRATO!! VISITA POR LAS CASAS MARCADAS salida 20h fuentes la quinta

Logos at the bottom: La Quinta, EBE, VISTA REAL PROYECTOS, Ayuntamiento de San Sebastián, IITE GEA, EL DUENDECILLO SALTARIN, EL CAPRICHOS DE BACO, fernando abad.

RELACIÓN DE CONCEPTOS A LIQUIDAR CLASIFICADOS POR GRUPOS

4 EUCC LA QUINTA - TIERRA CALIDA

Desde: 01/01/2018 hasta 31/12/2018

Ingresos

CUOTA MENSUAL	328.708,88
GESTION MONITORIOS	770,28
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	33,31
APORTACIONES A FIESTAS	1.350,00
Total Ingresos	328.860,23

Gastos

1 MANTENIMIENTO ZONAS AJARDINADA

MANTENIMIENTO ZONAS AJARDINADAS	34.848,00
LIMPIEZA CALLES	34.848,00
REPARACIONES ZONAS AJARDINADAS	4.088,66
CONTROL SANITARIO AGUA DE RIEGO	4.082,83
Total Grupo	77.887,38

2 MANTENIMIENTO FUENTES

MANTENIMIENTO FUENTES	18.785,12
REPOSICION PRODUCTOS FUENTES	2.250,80
CONTROL SANITARIO AGUA FUENTES	2.285,12
SUMINISTRO AGUA FUENTES	5.834,07
Total Grupo	26.934,81

3 MANTENIMIENTOS GENERALES

MANTENIMIENTOS GENERALES	3.485,80
SUMINISTRO AGUA GARITA	338,98
SUMINISTRO ELECTRICO GARITA	1.731,24
Total Grupo	5.538,80

4 SEGURIDAD Y VIGILANCIA

REPARACIONES BARRERAS	3.532,00
MANTENIMIENTO EQUIPOS VIGILANCIA	1.428,44
SERVICIOS DE VIGILANCIA	158.120,83
Total Grupo	161.079,27

5 GASTOS GENERALES

ADMINISTRACION	37.358,13
HONORARIOS ABOGADO	5.808,00
VARIOS ; SELLOS, CARTAS, BUROFAX..	1.578,21
HONORARIOS PROCURADORES Y OTROS	882,82
SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	1.433,37
COMISIONES BANCARIAS	1.351,51
FIESTAS	1.884,80
Total Grupo	60.478,84

Total Gastos 321.916,30

Pendiente de pago a 31/12/2018		Cuotas pendiente de cobro:	
BETA GEMINIS VIGILANCIA, S.L.	- 24.030,21 €	RECIBOS PENDIENTES DE COBRO	626.430,04 €
DESARRO PAISAJISTICOS MAR MENOR	- 15.315,85 €	Recibos dudoso cobro por acuerdo	38.003,42 €
SERCOMOSA	- 760,67 €	RECIBOS DUDOSO COBRO	20.827,42 €
CUSAME, S.L.	- 1.775,07 €		
LIMSAMUR 2016	- 72,60 €	RETENCION PROFESIONALES	- 360,00 €
JUAN PEDRO CANTERO CAMPILLO	- 1.937,50 €	PROVISION PROCURADORES	1.383,25 €
EXTINTORES VISAU, S.L.	- 86,52 €	SALDO CAJA	481,86 €
FONTANERIA MAR MENOR, S.L.	- 398,70 €	SALDO BANCO	7.268,65 €
ACREDORES VARIOS	- 72,60 €		
SELIMUR, S.L.	- 72,60 €		
INCOVERSA MAILING, S.L.	- 9,21 €		
TECIMEL	- 169,40 €		
		Justificacion saldo	649.333,71 €

Déficit Tesorería 2018: 36.950,42 €

2. Actuaciones extraordinarias a realizar en:

- **Fuentes, Arco y Jardines**
- **Medidas a adoptar.**

REPARACION ALUMBRADO ARCO



electricidad

FRANCISCO FRUTOS TORNEL
48.614.521-L
Camino de la Herrera, 138
30150 - ALJUCER (Murcia)
Telf.: 625 323 760

Número 1600066

Fecha 11/02/2019

Presupuesto

CLIENTE

TIERRA CALIDA S.A

Crta. Molina-Fortuna, urb. T. Calida A3,1
30500 Molina de Segura
A-30424865

770008

Pág. 1

Código	Descripción	Cant.	Precio/u	Dto.	%	Importe
	3100VA-2100W MONOFASICO.LCD-ONDA SINUSOIDAL	1	485,00	0	21	485,00
	PURA=4BAT, 12V-0AH.	1	115,00	0	21	115,00
	MODULO CRN 500X400X200 UNA PUERTA CIEGA	1	35,00	0	21	35,00
	MOTOR VENTILADOR 150M3/H 230V	1				
M-OBRA	INSTALACION DE ARMARIO PARA S.A.I. ,CABLEADO Y PUESTA EN MARCHA	7	10,00	0	21	133,00
	SUSTITUCION DE BOMBILLA GU10	175	2,28	0	21	300,00
	SUMINISTRO BOMBILLA GU10 PHILIPS 550LUM 5W 840 120D	175	5,75	0	21	1.000,25
	ALQUILER DE ELEVADOR (TODO INCLUIDO)	2	185,00	0	21	370,00
	INSTALACION DE ESTABILIZADOR DE TENSION PARA ALUMBRADO EN ARCO RECIBIDOR LA QUINTA DE MOLINA					
	SUSTITUCION DE LUMINARIA COMPLETA Y PUESTA EN MARCHA					

Descuento	Base Imponible	%	IVA	%	RE	TOTAL
%	2.543,25	21	534,08	0	0,00	3.077,33 Euros
FORMA DE PAGO:						
C.C.C.:						

AJARDINAMIENTO A REALIZAR EN ROTONDA PRINCIPAL



DESARROLLOS PAISAJISTICOS DEL MAR MENOR, S.L.
 C/Los Luisos, 52 Atico - 30710 Los Alcázares (Murcia)
 Teléfono: 968 575 293
 Fax: 868 047 798
 Móvil: 630 937 949
 paidemar@paidemar.es



FECHA: 23/02/2018
 Nº PRESUPUESTO: PP-013-18
 C.I.F./N.I.F.: V-73565939

ENTIDAD URBANISTICA LA QUINTA
 TIERRA CALIDA
 C/ ISLAS MALVINAS Nº4
 30507 LA ALCAINA (MURCIA)

Concepto	Unidad	Precio	IVA	Importe
REDONDA DE LA QUINTA..				
M2 DE INSTALACION DE TELA ANTIHERBA	700,00	1,20 €	21	1.016,40 €
TONELADAS DE GRAVA VOLCANICA GRIS 200 M2 DE LAVA VOLCANICA GRIS OSCURO PARA EL CENTRO DE LA ESTRELLA	18,00	50,00 €	21	1.089,00 €
TONELADAS DE PIEDRA DE CAMPO 100 METROS LINEALES DE PIEDRA DE CAMPO PARA FORMAR LA ESTRELLA.	15,00	15,00 €	21	272,25 €
TONELADAS DE GRAVA DE FORTUNA 500 M2 DE GRAVA DE FORTUNA PARA CUBRIR EL RESTO DE LA REDONDA.	60,00	15,00 €	21	1.089,00 €
MATERIAL DE RIEGO	1,00	300,00 €	21	363,00 €
ROSALES SEVILLANOS O POLIGALAS O SIMILAR...	200,00	5,45 €	10	1.199,00 €
HORAS DE TRABAJO DE LIMPIEZA DE LA REDONDA, PONER RIEGO, PLANTAS LAS PLANTAS, ESPARCIR LA GRAVA, COLOCAR LA PIEDRA DE CAMPO Y BARRER...	160,00	16,00 €	21	3.097,60 €
<p>ESTE PRESUPUESTO NO INCLUYE LAS REPARACIONES Y LIMPIEZAS DERIVADAS DE CAUSAS METEOROLOGICAS EXTRAORDINARIAS O POR CAUSAS AJENAS A ESTA EMPRESA</p> <p>ESTE PRESUPUESTO TIENE UNA VALIDEZ DE 3 MESES, SE RUEGA DEVOLVER (FAX) EL PRESUPUESTO FIRMADO A SU ACEPTACION</p>				

Base Imponible	%	IVA
1.090,00 €	10	109,00 €
5.725,00 €	21	1.202,25 €

TOTAL PRESUPUESTO
8.126,25 €

CIF B30804140 - REGISTRO MERCANTIL DE MURCIA, FOLIO 16, TOMO 2457, MU-62105

EN EL CASO DE EXTINCION DEL CONTRATO ANTES DE SU FINALIZACION SE ENTENDERA COMO PENDIENTE DE FACTURACION LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS TRABAJOS ANUALES YA REALIZADOS (TIPO PODAS ANUALES, ETC)



AJARDINAMIENTO A REALIZAR EN EL BULEVAR



DESARROLLOS PAISAJISTICOS DEL MAR MENOR, S.L.
 C/Los Luisos, 52 Atico - 30710 Los Alcázares (Murcia)
 Teléfono: 968 575 293
 Fax: 868 047 798
 Móvil: 630 937 949
 paidemar@paidemar.es



FECHA: 23/02/2018
 Nº PRESUPUESTO: PP-014-18
 C.I.F./N.I.F.: V-73565939

ENTIDAD URBANISTICA LA QUINTA
 TIERRA CALIDA
 C/ ISLAS MALVINAS Nº4
 30507 LA ALCAYNA (MURCIA)

Concepto	Unidad	Precio	IVA	Importe
ACONDICIONAMIENTO DEL BULEVAR O PLAZA DE LA FUENTE.				
2100 METROS CUADRADOS DE REPONER PLANTA, ECHAR GRAVA DE FORTUNA Y REPASAR RIEGO				
** SE ACONSEJA PONER PLANTA DURADERA Y NO DE TEMPORADA.				
EN ESTE PRESUPUESTO SE PONE VARIEDAD DE PLANTA. LA QUE NO SEA DE SU GUSTO SE PUEDE CAMBIAR.				
NASELLAS ROJAS	50,00	2,00 €	10	110,00 €
POLIGALAS	50,00	5,40 €	10	297,00 €
GALVECIAS	50,00	2,30 €	10	128,50 €
AGAPANTUS AFRICANOS	50,00	4,00 €	10	220,00 €
ABELIAS	50,00	6,20 €	10	341,00 €
ROMEROS RASTREROS PEQUEÑOS	200,00	0,75 €	10	165,00 €
TONELADAS DE GRAVA DE FORTUNA	210,00	15,00 €	21	3.811,50 €
HORAS DE TRABAJO DE TODA LA REFORMA	120,00	18,00 €	21	2.323,20 €
ESTE PRESUPUESTO NO INCLUYE LAS REPARACIONES Y LIMPIEZAS DERIVADAS DE CAUSAS METEOROLOGICAS EXTRAORDINARIAS O POR CAUSAS AJENAS A ESTA EMPRESA				
ESTE PRESUPUESTO TIENE UNA VALIDEZ DE 3 MESES, SE RUEGA DEVOLVER (FAX) EL PRESUPUESTO FIRMADO A SU ACEPTACION				

Base Imponible	%	IVA
1.145,00 €	10	114,50 €
5.070,00 €	21	1.064,70 €

TOTAL PRESUPUESTO
7.394,20 €



CIF B30804140 - REGISTRO MERCANTIL DE MURCIA, FOLIO 16, TOMO 2457, MU-82105

EN EL CASO DE EXTINCION DEL CONTRATO ANTES DE SU FINALIZACION SE ENTENDERA COMO PENDIENTE DE FACTURACION LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS TRABAJOS ANUALES YA REALIZADOS (TIPO PODAS ANUALES, ETC)

REPARACIONES VASOS FUENTES



INSOAL 2016, S.L.
I72927857
C/ Castillo de Guayaquil 13, 4M
Parque Empresarial Base 2000
0554 Lorquí
Murcia, España
+3490530069

insosal@insosal.es
www.insosal.es

INSOAL 2016, S.L. C.I.F. B-72927857. Calle Castillo de Guayaquil 13, 4M Parque Empresarial Base 2000, 0554 Lorquí, Murcia, España. Teléfono: +34 905 300 69

PRESUPUESTO

Nº Presupuesto	10085
Fecha Presupuesto	21-12-2019

EUCC LA QUINTA TERRA CALIDA
Urb. La Quinta
30509 Molina de Segura (Murcia)
España
NIF: V73566939

Código	Concepto	Cantidad	Precio unit.	Total
	REARREGLO FUENTES URBANIZACIÓN LA QUINTA (5 FUENTES DE FOTOGRAFIA ADJUNTA)			
	REMOLICIÓN DE LOSADO BAJO PIEDRA CORONACIÓN HASTA LADRILLO Y RECOGIDA A CONTENEDOR			
	REMOLICIÓN DE PIEDRA CORONACIÓN SOLO EN LAS ZONAS TANTAS Y RECOGIDA A CONTENEDOR			
	RECARGA DE BAJOS DE CORONACIÓN HASTA EL MISMO NIVEL SIN DEJAR SALIENTE DE CORONACIÓN, PARA EVITAR DESQUELQUES COMO A PASADO HASTA AHORA.			
	REPARACIONES DE PIEDRA DE CORONACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS FALTAS MEDIANTE MOLDE REDONDO DE MADERA.			
	PINTURA CLOROCALUCHO EN TODAS LAS ZONAS DE BAJOS DE CORONACIÓN Y CORONACIÓN PARA EVITAR DESGASTES DE LA PIEDRA.			
	PINTURA DE TODAS LAS CORONACIONES EN AMARILLO ALBERG			
	SUBTOTAL	1	7.490,00	7.490,00

Total neto: 7.490,00

Total Presupuesto (EJR): 7.490,00€

VERANO 2020



ESTRUCTURA FUENTE N° 5



INSOAL 2016, S.L.
B73927857
C/ Castillo de Caravaca 13, 1ºM
Parque Empresarial Base 2000
30564 Lorquí
Murcia España
610203069

joselopezgarcia@insoal.es
www.insoal.es

INSOAL 2016, S.L. - Ins. Reg. Mercantil de Murcia, Tomo 3194, Folio 87, Hoja MU-91062, Ins. 1º - C.I.F.: B-73927857

PRESUPUESTO

Nº Presupuesto	00086
Fecha Presupuesto	22-02-2019

EUCC LA QUINTA TIERRA CÁLIDA

Urb. La Quinta
30509 Molina de Segura (Murcia)
España

NIF: V73565939

Código	Concepto	Cantidad	Precio unit.	Total
	RETIRADA DE ESTRUCTURA DE HIERRO EN INTERIOR DE FUENTE	1	1.700,00	1.700,00

Total neto: 1.700,00

Total Presupuesto (EUR): 1.700,00€

NOTAS:
-IVA NO INCLUIDO.
-SUMINISTRO DE LUZ Y AGUA A CARGO DE LA PROPIEDAD.
-NO INCLUYE LICENCIAS NI TASAS.
-VALIDEZ DEL PRESUPUESTO 30 DÍAS.

REPARACIONES BASICAS EN MECANISMOS FUENTES



Cusame, S.L.
C.I.F. B-73390577
Avda. Juan Carlos I n°55
Planta 5. Ofic. A
30100 MURCIA

Electrobombas
Descalcificación
Ósmosis
Piscinas
Tratamientos de aguas
Contraincendios

info@todoagua.es
Tel: 968 974 607
Móvil 647 443 575
Fax: 968 078 500

PRESUPUESTO	Fecha:	PIDE-07-R.1
0-824	28/02/10	
Cod. Cliente:		
43022897		

EUCC La Quinta
NIF: V73565939
Urbanización La Quinta
30509 MOLINA DE SEGURA (Murcia)

Tif:

Observaciones: *** FUENTE EN URB. LA QUINTA

Página: 1

Codigo	Descripción	Cantidad	Precio	Importe
P	** TRABAJOS EN URB. LA QUINTA			
P.	***** FUENTE Nº 1: BOMBA IMPULSION B1			
P	-1ª INTERVENCION: DESINSTALAR BOMBA Y ELEVAR	1	299.00	299.00
P	PARA TRASPORTAR AL TALLER,			
P	MOD.ITUR N4-125/250A DE 7,5 KW=10CV-150 KG			
M-OBRA	MANO DE OBRA (2 OPERARIOS)			
	DESPLAZAMIENTOS			
P	.			
REPARACION	REPARACION ELECTROBOMBA Nº	1	976.00	976.00
P	EN TALLER, ITUR N4-125/250A- 7,5 KW	1		

R.M. de Murcia, Tomo 2252, Folio 159. Hoja MU-53.943.Inscripción 1ª - CIF B-73390577

PROTECCION DE DATOS: Sus datos personales serán tratados por CUSAME, S.L. para llevar a cabo el correcto cumplimiento del contrato, así como informarle sobre nuevos servicios y/o productos. Los datos se han facilitado por el interesado o como consecuencia de una relación jurídica previa y podrán ser cedidos a empresas de gestión de Impagos con el fin de realizar las gestiones pertinentes para el cobro. Puede ejercitar sus derechos, así como obtener más información en AD. JUAN CARLOS I, Nº55, PTA 5. OFICINA A - 30100 ESPINARDO (MURCIA).

3. Renovación miembros Junta Rectora (art. 20 estatutos).

ORDEN DEL DIA 26/03/19

JUNTA NOMBRADA

PRESIDENTA

D. ISABEL HURTADO MELGAR

VICEPRESIDENTE

D. JOSÉ JUAN BERMEJO CAMPILLO

TESORERO

D. JUAN CARLOS RUEDA GARRIDO

SECRETARIA

Dña. ELISA LEON BRUNET

VOCALES

D. MARCIAL FERNÁNDEZ MARTÍNEZ

D. JOAQUIN RUIZ LACÁRCEL

D. JOSE PERONA HERNANDEZ

AGRADECIMIENTO A VECINOS SALIENTES DE LA JUNTA

D. VICTOR CALVO MARCOS
Dña. M^a PAZ MEDINA GALAN
D. HECTOR CAPEL RIOS
Dña. M^a DOLORES LOPEZ ALACID

**4. Aprobación, si procede,
presupuesto para el ejercicio 2019,
Censo de Parcelas y reparto del
mismo.**

EUCC LA QUINTA - TIERRA CALIDA
 Periodo: Desde el 01/01/2019 Hasta el 31/12/2019
 PRESUPUESTO 2019

**TOTAL CENSO
 PARCELAS:
 608 parcelas
 904 fincas registrales**

**TOTAL PROPIETARIOS:
 447**

**TOTAL VIVIENDAS
 CONSTRUIDAS:
 357**

**REPARTO
 PRESUPUESTO:**

**Grupos 1, 2, 3, 4 por
 coeficiente.**

Grupo 5 por propietarios.

**Grupo 6 por número
 viviendas construidas o
 en construcción.**

PRESUPUESTO 2019

GRUPO 01 MANTENIMIENTO ZONAS AJARDINADA

MANTENIMIENTO ZONAS AJARDINADAS	72.000,00
REPARACIONES ZONAS AJARDINADAS	3.000,00
REPOSICIONES ZONAS AJARDINADAS	1.000,00
CONTROL SANITARIOS AGUA DE RIEGO	5.000,00
MANTENIMIENTO DEPOSITO DE RIEGO E INSTALACIONES	1.000,00
Total grupo	82.000,00

GRUPO 02 MANTENIMIENTO FUENTES

MANTENIMIENTO FUENTES	17.000,00
REPOSICION PRODUCTOS FUENTES	2.250,00
CONTROL SANITARIO AGUA FUENTES	2.250,00
REPARACION FUENTES	1.000,00
SUMINISTRO AGUA FUENTES	8.000,00
Total grupo	30.500,00

GRUPO 03 MANTENIMIENTOS GENERALES

MANTENIMIENTOS GENERALES	3.000,00
SUMINISTRO AGUA GARITA	500,00
SUMINISTRO ELECTRICO GARITA	1.500,00
Total grupo	5.000,00

GRUPO 04 SEGURIDAD Y VIGILANCIA

REPARACIONES BARRERAS	1.500,00
MANTENIMIENTO EQUIPOS VIGILANCIA	1.500,00
SERVICIOS DE VIGILANCIA	154.000,00
APLICACIÓN S/ACUERDO IMPORTE GRUPO 6	-50.000,00
Total grupo	107.000,00

GRUPO 05 GASTOS GENERALES

ADMINISTRACION	36.200,00
HONORARIOS ABOGADO	5.800,00
VARIOS ; SELLOS, CARTAS, BUROFAX.	1.500,00
HONORARIOS PROCURADORES Y OTROS	1.000,00
SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	1.500,00
COMISIONES BANCARIAS	500,00
FIESTAS	3.000,00
Total grupo	49.500,00

GRUPO 06 FONDO MANIOBRA

VIVIENDAS	60.000,00
Total grupo	60.000,00

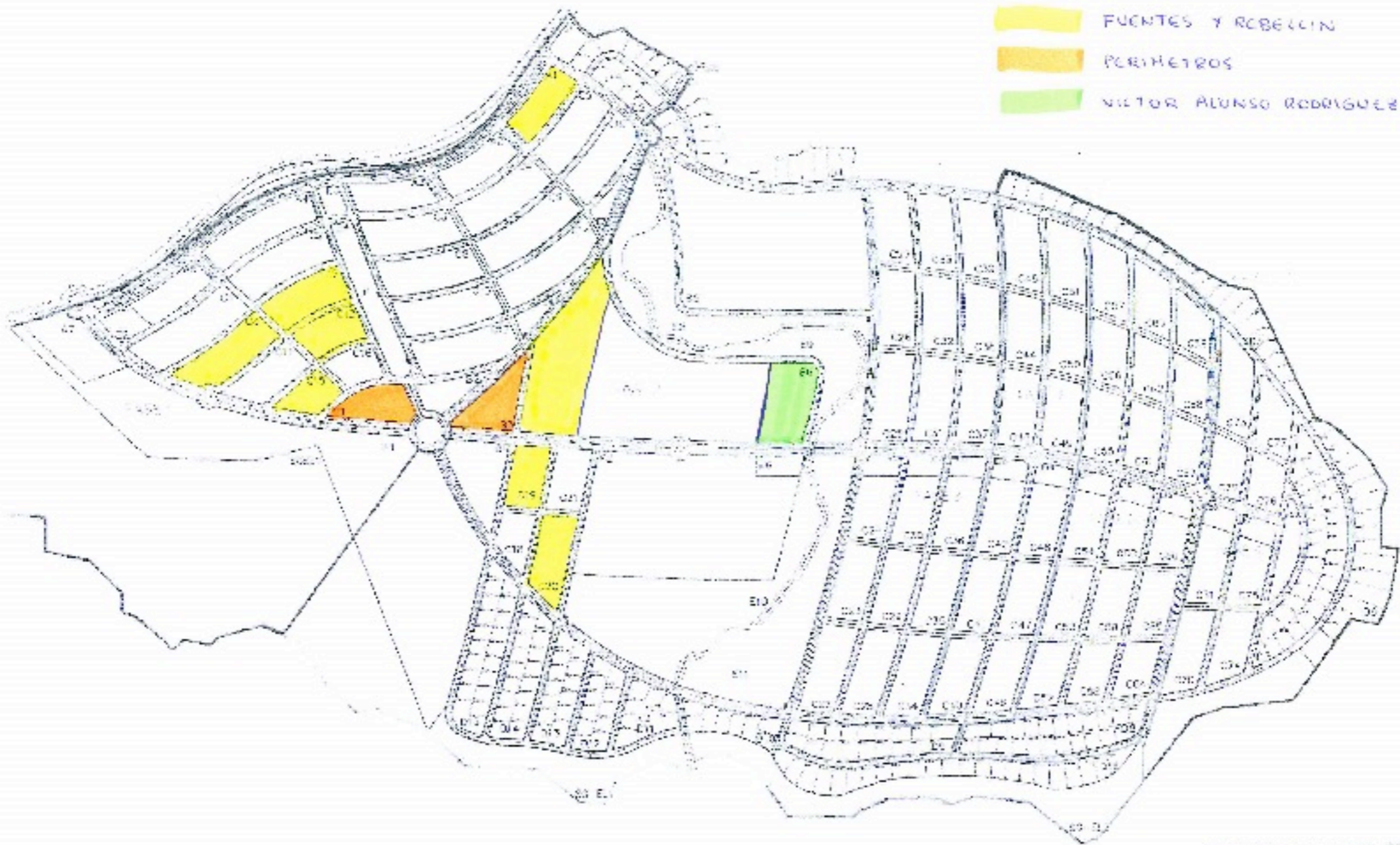
TOTAL PRESUPUESTO **334.000,00**

OBJETIVOS 2019

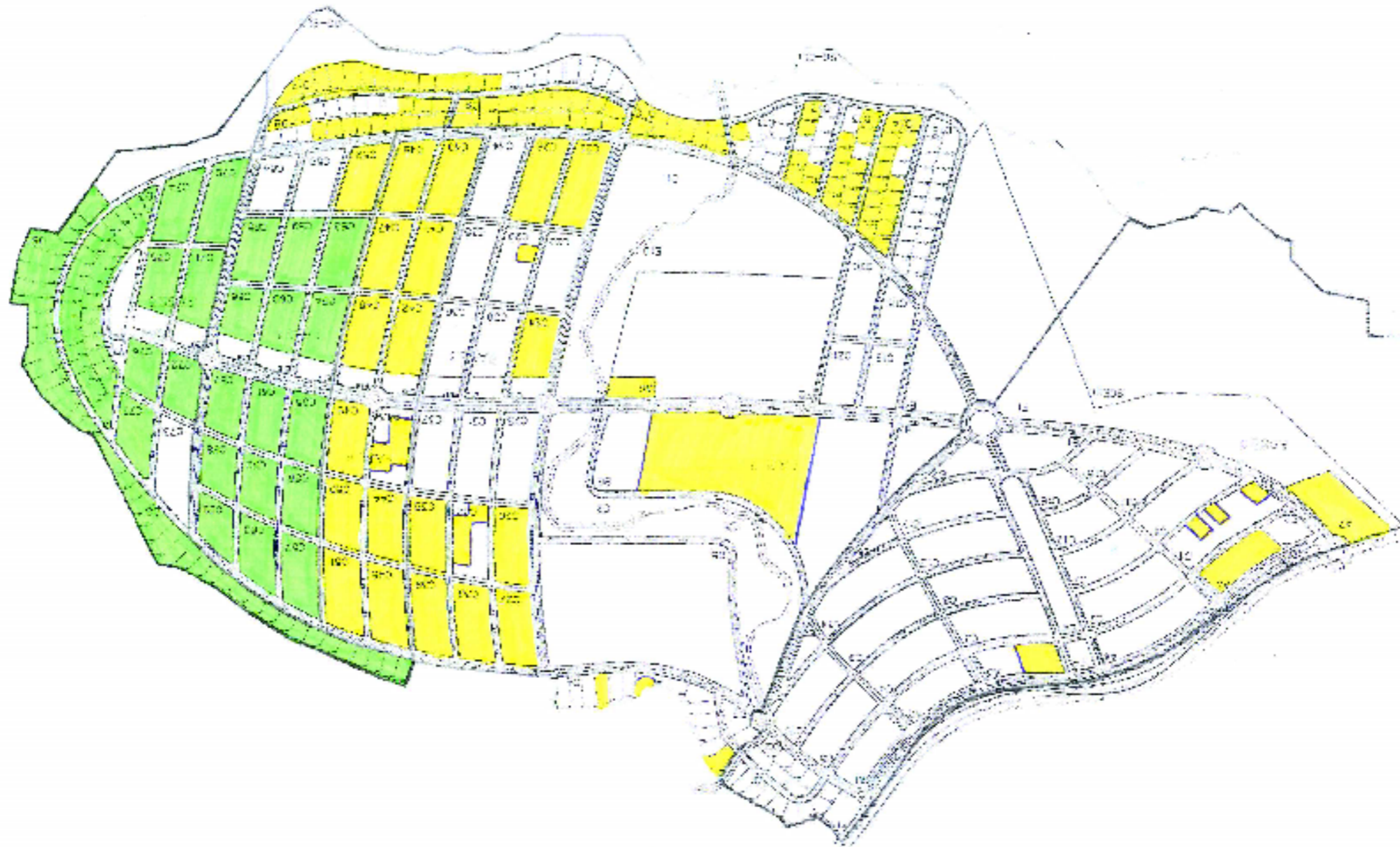
- **CONVENIO MANTENIMIENTO JARDIN CENTRAL**
- **MANTENIMIENTO PARQUES INFANTILES**
- **CONSEGUIR LLEVAR FIBRA OPTICA A OTRAS FASES Y MANZANAS**
- **PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS:**
 1. **SOMBRA EN BULEVAR**
 2. **CAMINO ALUMNOS AL COLEGIO**
- **SEGURIDAD VIAL:**
 - Reposición señales viarias**
 - Reposición nombres calles**
 - Pintado señalización horizontal**
 - Badenes regular velocidad**

5. Aprobación, si procede, del establecimiento de un recargo por demora del 10% sobre el saldo deudor que resulte anualmente (a 31 de diciembre) por el impago de los recibos de la entidad que se emitan.

6. Aprobación de saldos deudores y autorizar al presidente y/o administrador al inicio de las reclamaciones necesarias, por vía judicial y/o extrajudicial, y vía de apremio a través del Ayuntamiento de Molina de Segura y/o entidades colaboradoras, así como, designar abogado y procurador para las reclamaciones de cantidad, ejecuciones y otros procedimientos necesario para su liquidación, inclusive posibles subastas, imputándose a la propiedad deudora, todos los gastos derivados de inicio, preparación y reclamación de cantidad.



PROYECTO BASICO DE 4^a
MANZANA C-1
ESTUDIO
CARRETERO ECTSA S.L.
PROYECTO



Propiedades Tierra Cálida y fases sin recepcionar.

7. Información sobre el actual servicio de mantenimiento zonas comunes: limpieza, jardines, riegos, etc. y establecimiento de normas a seguir para la reposición de árboles, tipos, aceras afectadas por raíces, etc.

Establecer procedimientos ante las siguientes situaciones que se plantean a lo largo del año:

- **Cambio de árbol.**
- **Colocación de árbol (¿Qué variedad?).**
- **Podas fuera de fecha.**
- **Tipo de podas en setos.**
- **Posibilidad de traslado.**
- **Levantamiento de aceras.**

ORDEN DEL DIA 26/03/19





Tratamiento árboles y escarda de verano



Limpieza contenedores



Rotura válvula selectora



Tratamiento árboles



Arreglo red de riego en acera

8. Ruegos y preguntas.